



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku parcely E KN č. 1-12361/501 v k. ú. Čermel' pre Detskú železnicu Košice, o.z. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a predĺženie doby nájmu NZ č. 2015000385	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček DPA – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.05.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/13367	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie MZ

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

- A) prenájom pozemku, parcely registra E KN č. 1-12361/501 s výmerou 10 571 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, v k. ú. Čermel' zapísaného na liste vlastníctva č. 1013 pre Detská železnica Košice OZ, IČO: 42241189, Aténska 2619/15, 040 13 Košice

výmera na prenájom: 10 571 m²

účel: realizácia projektu „UCARE – Ukrajinsko – Čermel'ská aktívna rehabilitácia“
a prevádzkovanie detskej železnice

dobu nájmu: 31.12.2039

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel.

- B) Predĺženie doby nájmu NZ č. 2015000385 do 31.12.2039

Dôvodová správa

k prenájmu pozemku parcely E KN č. 1-12361/501 v k. ú. Čermel' pre Detskú železnicu Košice, o.z. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a predĺženie doby nájmu NZ č. 2015000385

Detská železnica Košice, o.z. má záujem o zapojenie sa do projektu „UCARE – Ukrajinsko – Čermel'ská aktívna rehabilitácia“ v rámci grantového programu **Interreg HUSKROUA**. Projekt predstavuje unikátne spojenie humanitárnej pomoci, inklúzie a rozvoja cestovného ruchu v meste Košice. Zameriava sa na zdravotnú rehabilitáciu návštevníkov z Ukrajiny v spolupráci s partnerom „Zakarpacie bez sirôt“. Výsledkom investície bude komplex obslužných budov pre verejnosť, ktoré budú po kolaudácii zapísané v katastri nehnuteľností do vlastníctva Detská železnica Košice o.z. Detská železnica Košice, o.z. ako uchádzač o nenávratný príspevok v rámci grantovej výzvy Interreg HUSKROUA je povinný preukázať právny vzťah s pozemkami a budovami, kde sa realizujú investície.

Investícia bude realizovaná v areáli Detská železnica Košice na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, parcely registra C KN č. 2127/1 s výmerou 14709 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Čermel' zapísaného na liste vlastníctva č. 1013 (prenajatý DŽK, o.z. NZ č. 2015000385) a parcely registra **E KN č. 1-12361/501** s výmerou 10571 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, v k. ú. Čermel' zapísaného na liste vlastníctva č. 1013 (prenajatý spoločnosti Mestské Lesy Košice, a. s., NZ č. 2008000564).

Nakoľko je pozemok parc. registra **E KN č. 1-12361/501** v súčasnosti prenajatý spoločnosti Mestské lesy Košice, a. s., a keďže Detská železnica Košice, o.z. má povinnosť majetkovoprávne vysporiadať dotknutý pozemok ako podmienku účasti v grantovej výzve, je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou prenájmu v prospech Detskej železnice Košice, o.z. Detská železnica Košice, o.z. ako nájomca na základe nájomnej zmluvy č. 2015000385 zo dňa 02.03.2015 v znení neskorších dodatkov požiadalo mesto Košice aj o predĺženie doby nájmu k predmetu zmluvy (pozemky a infraštruktúra Košickej detskej historickej železnice) **do 31.12.2039**.

Aktuálne platná doba nájmu je na základe Dodatku č. 5 stanovená do 30.04.2035. OZ svoju žiadosť odôvodňuje najmä skutočnosťou, že ako uchádzač o nenávratný príspevok v rámci výzvy Interreg HUSKROUA je povinný preukázať vzťah s pozemkami a budovami, kde sa realizujú investície, teda zahŕňa aj obdobie udržateľnosti, t.j. 10 rokov po ukončení projektu.

Stanoviská:

Mestské lesy Košice a.s. – po prerokovaní zámeru s vedením spoločnosti súhlasíme s MPV v prospech Detská železnica Košice, o.z. pozemku, parc. E-KN č. 1-12361/501, v k. ú. Čermel' Mestská časť Košice - Sever – s predĺžením doby nájmu súhlasí, formou nájmu odporúčame riešiť právny vzťah k parcele C KN č. 2060 (E KN č. 1-12361/501).

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva zo dňa 13.04.2026 - odporúča prenájom pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu, nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu, a predĺženie doby nájmu do 31.12.2039. MZ predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach dňa 28.04.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

V zmysle znaleckého posudku č. 38/2026 zo dňa 22.03.2026 bola jednotková všeobecná hodnota pozemku v danej lokalite stanovená vo výške 74,78 €/m², výška nájmu bola stanovená vo výške 4,805 €/m²/rok, tzn. 50 794 €/rok za celú výmeru , t.j. 10 571 m².

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa (§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice: 26.04.2026

Vypracovala: Ing. Nemcová Gabriela
referát nakladania s majetkom

**Prenájom pozemku parcely E KN č. 1-12361/501 v k. ú. Čermel'
pre Detskú železnicu Košice, o.z. z dôvodov hodných osobitného zreteľa
a predĺženie doby nájmu NZ č. 2015000385**

- | | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | Detská železnica Košice, o.z. |
| 2. Katastrálne územie: | Čermel' |
| 3. Parcelné číslo: | E KN č. 1-12361/501 |
| 4. Výmera na prenájom: | 10 571 m ² |
| 5. Stanoviská:
Mestské lesy Košice a. s.
Mestská časť Košice - Sever
Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 13.04.2026 | nemajú námietky
nemá námietky

odporúča prenájom pozemku z dôvodov hodných
osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu,
nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet
nájomu, a predĺženie doby nájmu do 31.12.2039
MZ predložený materiál prerokovať a schváliť |
| 6. Všeobecná hodnota pozemku
v zmysle ZP 38/2026: | 74,78 €/m ² |
| 7. Nájom za rok
v zmysle ZP č. 38/2026: | 4,805 €/m ² /rok resp. 50 794 €/rok
za celý predmet nájmu |
| 8. Doba nájmu: | 31.12.2039 |
| 9. Výška nájmu: | 1,- €/rok |
| 10. Predĺženie doby nájmu NZ č. 2015000385: | do doby 31.12.2039 |